

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Тосно г., Ленина пр. 15**

Плата, руб. /м2: **41,50**

Площадь жилых помещений, м2: **3 086,98**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **1 537 304,28**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 537 304,28
1. Осмотры МКД					83 337,84
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	60,00	1	36 301,80
Осмотр кровли	м ²	2,82	863,00	2	4 867,32
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4,32	3 086,98	2	26 671,51
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	4,03	669,70	2	5 397,78
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,03	669,70	2	5 397,78
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	4,03	669,70	1	2 698,89
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	20,00	1	1 815,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					199 221,68
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	20,00	2	24 621,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					28 203,94
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	20,00	1	22 894,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					99 063,38
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 670,62	50,00	1	83 531,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	71,65	150,00	1	10 747,50
Прочистка внутренних водостоков	шт.	1 196,22	4,00	1	4 784,88
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					420 504,18
7.1 Уборка внутридомового имущества					245 730,84
Генеральная уборка подъездов	м ²	69,86	281,80	1	19 686,55
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,90	281,80	12	50 385,84
Мытье окон	м ²	40,28	11,70	1	471,28
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,44	112,72	104	52 049,59
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,76	169,08	153	123 137,58
7.2 Уборка придомовой территории					171 844,14
Сезонное выкашивание газонов	м ²	7,44	1 280,90	3	28 589,69
Уборка входа в подвал от снега	м ²	19,70	7,00	22	3 033,80
Уборка газонов в теплый период	м ²	1,05	1 280,90	31	41 693,30
Уборка тротуаров от мусора	м ²	20,83	28,00	31	18 080,44
Уборка территории	м ²	14,54	106,40	52	80 446,91
7.4 Прочее					2 929,20
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	585,84	5,00	1	2 929,20
8. Прочие услуги					706 973,26
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,94	3 086,98	12	108 908,65
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	155 532,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	7,29	669,70	1	4 882,11
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,15	669,70	4	5 759,42
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	12,00	1	7 673,16

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	60,00	3	8 384,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	60,00	1	2 794,80
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	11,15	3 086,98	12	413 037,92

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.